

证券代码：300504 证券简称：天邑股份 公告编号：2019-002

## 四川天邑康和通信股份有限公司 关于公司拟竞拍国有建设用地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

四川天邑康和通信股份有限公司（以下简称“公司”）于 2019 年 1 月 3 日召开公司第三届董事会第四次会议，会议审议通过《关于公司拟竞拍国有建设用地使用权的议案》并授权董事长签署与本次竞拍及竞拍成功后相关的协议与文件。根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《公司章程》等规定，本次交易无需提交股东大会审议，有关事项具体如下：

### 一、交易概述及交易基本情况

根据《中华人民共和国土地管理法》等法律、法规的相关规定，公司拟在大邑县电子信息产业园竞拍国有建设用地使用权 154.92 亩，土地性质为工业用地，出让方式为挂牌出让，出让年限为 50 年，所需资金均由公司自筹解决。

按照公司《章程》的相关规定，本次交易无需提交股东大会审议。

### 二、交易对方基本情况

- 1、本次国有建设用地使用权的出让方：大邑县国土资源局
- 2、联系地址：大邑县晋原街道桃源大道 276 号。

### 三、交易标的基本情况

本次拟竞拍的国有建设用地地块位于大邑县电子信息产业园，宗地编号为：510129001009GB00102，土地用途为工业用地，净用地面积 154.92 亩，竞拍起拍价为 12.80 万元/亩，竞买保证金为 620 万元，出让年限为 50 年，挂牌出让起止日期为 2019 年 01 月 07 日 09 时至 2019 年 01 月 21 日 10 时，竞拍挂牌起始总价为 1,982.976 万元（最终成交价格以与国有土地管理部门签订的协议为准）。

#### 四、本次购买土地使用权对公司影响

1、上述出让宗地系大邑县电子信息产业园，且紧邻公司现生产、办公基地，本次竞拍土地将用于公司生产、办公厂房建设，能满足公司的发展需求和长期战略发展规划，有利于优化公司产业布局，符合全体股东的利益。

2、本次拟竞拍的国有建设用地使用权尚需通过国土部门招、拍、挂程序进行竞拍，公司将按照本次竞拍的相关要求和流程参与竞拍，该事项存在竞拍结果不确定的风险，公司将根据该事项进展情况及时发布公告，敬请投资者注意投资风险。

#### 五、备查文件

1、第三届董事会第四次会议决议。

特此公告。

四川天邑康和通信股份有限公司

董事会

2019年1月3日